

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO
BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU
Cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025
đã được kiểm toán

Hà Nội, tháng 04 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO

Tầng 2 nhà số 10-NV27, Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32, Thị trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức,
Thành phố Hà Nội.

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY 09/01/2025 ĐẾN NGÀY 17/03/2025	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY 09/01/2025 ĐẾN NGÀY 17/03/2025	7 - 11

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO

Tầng 2 nhà số 10-NV27, Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32, Thị trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội.

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành (Gồm Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc) Công ty Cổ phần Vimarko đề trình Báo cáo này cùng với Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025 đã được kiểm toán.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Trần Quốc Tuấn	Chủ tịch
Ông Đỗ Văn Tuấn	Thành viên
Bà Trần Thúy Loan	Thành viên

Ban kiểm soát

Bà Nguyễn Thị Thu Hương	Trưởng ban
Bà Lê Hải Yến	Thành viên
Bà Phạm Thị Thanh Hương	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông Đỗ Văn Tuấn	Tổng Giám đốc
Bà Trịnh Tường Vi	Kế toán trưởng

Đại diện pháp luật

Ông Trần Quốc Tuấn	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
--------------------	----------------------------

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY BÁO CÁO

Ban Điều hành Công ty khẳng định rằng, ngoài thông tin được trình bày tại Thuyết minh số VI phần Thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu, không có sự kiện quan trọng nào khác có ảnh hưởng trọng yếu đến tình hình vốn góp của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025 của Công ty.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025 kèm theo được kiểm toán bởi Chi nhánh Hà Nội - Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu phản ánh một cách trung thực và hợp lý về kết quả vốn góp của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025 và tình hình thực hiện vốn góp cổ phần của chủ sở hữu tại thời điểm Báo cáo. Trong quá trình thực hiện, Công ty phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật chứng khoán, Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các văn kiện pháp lý khác có liên quan cũng như đáp ứng các điều kiện đối với Công ty niêm yết hoạt động theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO

Tầng 2 nhà số 10-NV27, Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32, Thị trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội.

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH (TIẾP)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình vốn góp của chủ sở hữu của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo này tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tại Việt Nam. Ban Điều hành cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Điều hành cam kết rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo này.

Thay mặt và đại diện cho Ban Điều hành,



Trần Quốc Tuấn

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ngày 04 tháng 04 năm 2025

Số: 411/2025/UHY-BCV/HN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Vimarko

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025 của Công ty Cổ Vimarko (gọi tắt là “Công ty”) được lập ngày 04/04/2025, trình bày từ trang 06 đến trang 11. Báo cáo Vốn góp của chủ sở hữu do Ban Điều hành Công ty lập phù hợp với các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số IV phần Thuyết minh Báo cáo.

Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025 (gọi tắt là “Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu”) và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu này không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Các thủ tục mà chúng tôi thực hiện không hình thành một cuộc kiểm toán hoặc soát xét Báo cáo tài chính theo chuẩn mực kế toán Việt Nam hoặc chuẩn mực kiểm toán Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét, và do đó sẽ không đưa ra bất kỳ sự đảm bảo nào của Chúng tôi về tổng thể Báo cáo tài chính của Công ty.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của Chúng tôi, Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025 kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, kết quả vốn góp của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025 của Công ty Cổ phần Vimarko phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số IV phần Thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

Giới hạn về đối tượng nhận và sử dụng báo cáo kiểm toán

Chúng tôi lưu ý người đọc báo cáo đến Thuyết minh số III.3 phần Thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu về việc báo cáo này chỉ nhằm mục đích phục vụ các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thông tin về tình hình góp vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Vimarko cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025. Vì vậy, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



Đặng Minh Đức

Giám đốc

Giấy CNDKHN kiểm toán số 4885-2025-112-1

Thay mặt và đại diện cho

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2025

Lại Trường Dương

Kiểm toán viên

Giấy ĐKHN kiểm toán số: 3392-2021-112-1

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU
Cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025

1. Biến động Vốn góp của Chủ sở hữu

CHỈ TIÊU	Mã số	Đơn vị tính: VND	
		17/03/2025 VND	09/01/2025 VND
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		
Vốn chủ sở hữu	410	69.657.193.160	38.850.000.000
Vốn góp của chủ sở hữu	411	70.000.000.000	38.850.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411.1a	70.000.000.000	38.850.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412	(342.806.840)	-

2. Chi tiết kết quả phát hành Cổ phiếu

STT	Chỉ tiêu	Số tiền VND
I	Thu từ phát hành cổ phiếu	31.150.000.000
	Vốn góp của cổ đông	31.150.000.000
	- Số lượng (Cổ phiếu)	3.115.000
	- Mệnh giá (VND/cổ phiếu)	10.000
II	Chi phí phát hành	342.806.840
	Trong đó:	
	- Phí tư vấn chào bán	250.000.000
	- Phí chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu	3.500.000
	- Phí chuyển tiền	306.840
	- Phí công bố thông tin chào bán	9.000.000
	- Phí kiểm toán	80.000.000
III	Tổng thu ròng phát hành	30.807.193.160

Hà Nội, Ngày 04 tháng 04 năm 2025

Người lập biểu

Trịnh Tường Vi

Kế toán trưởng

Trịnh Tường Vi

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Trần Quốc Tuấn

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO

Tầng 2 nhà số 10-NV27, Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32,
Thị trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội

Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu

Cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025
đến ngày 17/03/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**1. HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Vimarko được thành lập vào ngày 02/05/2019 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108720772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 05 lần được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 05 được cấp ngày 24 tháng 11 năm 2023.

Trụ sở chính của công ty tại: Tầng 2, nhà số 10-NV27, Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32, Thị trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội

Vốn điều lệ thực góp của Công ty đến ngày 17/03/2025 là 70.000.000.000 đồng, tại thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty chưa hoàn thành xong thủ tục thay đổi đăng ký doanh nghiệp.

Ngày 12/01/2024, cổ phiếu của Công ty được giao dịch ngày đầu tiên trên sàn chứng khoán Upcom với số lượng 3.885.000 cổ phiếu, với mã chứng khoán là VMK.

2. NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Ngành nghề kinh doanh chính:

- Sản xuất điện;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
- Khai thác gỗ;
- Trồng cây gia vị, cây dược liệu, cây hương liệu lâu năm.

II. KỲ BÁO CÁO, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG**1 KỲ BÁO CÁO**

Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu được lập cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025.

2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

III. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**1. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 (“Thông tư 200”) của Bộ Tài chính và Thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

2. TUYÊN BỐ VỀ TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Công ty tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành để lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

3. MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO

Báo cáo Vốn góp của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025 được lập nhằm phục vụ các cá nhân, tổ chức có nhu cầu thông tin về tình hình góp vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Vimarko cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO

Tầng 2 nhà số 10-NV27, Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32,
Thị trấn Trạm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội

Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu

Cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025
đến ngày 17/03/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo Vốn góp của Chủ sở hữu.

Các khoản thu từ phát hành cổ phiếu được ghi nhận theo số tiền thực thu theo tài khoản phong tỏa số 8620014906 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

Các khoản chi phí phát hành được ghi nhận trên cơ sở hợp đồng đã ký kết và có hiệu lực tại thời điểm lập Báo cáo Vốn góp của Chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025 đến ngày 17/03/2025.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

1. THÔNG TIN VỀ VỐN GÓP

Phương án tăng vốn điều lệ

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ-VMK ngày 22/08/2023 của Đại hội đồng cổ đông Công ty về việc thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/2024/NQ-HĐQT-VMK ngày 20/02/2024 về việc thông qua triển khai thực hiện Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và các nội dung liên quan;
- Giấy Xác nhận mở tài khoản phong tỏa đã được xác nhận tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội ngày 20/02/2024;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2024/NQ-HĐQT-VMK ngày 22/02/2024 về việc thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2024/NQ-HĐQT-VMK ngày 26/08/2024 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT-VMK ngày 20/02/2024 của Hội đồng quản trị;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2024/NQ-HĐQT-VMK ngày 27/08/2024 về việc thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Giấy chứng nhận Đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 17/GCN-UBCK được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 09/01/2025;
- Thông báo Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu ngày 14/01/2025;
- Nghị quyết số 1103/2025/NQ-HĐQT ngày 11/03/2025 về việc kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu và phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết;
- Giấy Xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội ngày 12/03/2025 về số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phần;
- Nghị quyết số 1303/2025/NQ-HĐQT-VMK ngày 13/03/2025 về việc kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Báo cáo số 1303/2025/BC-VMK ngày 13/03/2025 về việc kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng;

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKOTầng 2 nhà số 10-NV27, Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32,
Thị trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội**Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu**Cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025
đến ngày 17/03/2025**THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo*

- Thông báo thay đổi số số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết số 1403/TB-VMK ngày 14/03/2025;
- Ngày 17/03/2025, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã có Công văn số 260/UBCK-QLCB về việc tài liệu báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Báo cáo kết quả số 1303/2025/BC-VMK ngày 13/03/2025 của Công ty Cổ phần Vimarko (Công ty, Mã chứng khoán: VMK, đăng ký giao dịch tại Upcom).
- Các tài liệu có liên quan.

Thông tin chung về cổ phiếu chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

TT	Nội dung	Thông tin
1	Tên cổ phiếu chào bán	Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Vimarko
2	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
3	Mệnh giá, giá phát hành	10.000 đồng/cổ phiếu
4	Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán	3.115.000 cổ phiếu
5	Hình thức phát hành	Chào bán cho cổ đông hiện hữu
6	Ngày hoàn thành đợt chào bán	Ngày 12/03/2025
7	Tổng số cổ phiếu đã bán	3.115.000 cổ phiếu
8	Thời gian hạn chế chuyển nhượng	- Số lượng cổ phiếu tự do chuyển nhượng: 2.948.923 cổ phiếu - Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng 01 năm: 166.077 cổ phiếu

Phương án sử dụng vốn thu được từ kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Mục đích phát hành: Theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 04/2024/NQ-HĐQT-VMK ngày 20/02/2024 về việc thông qua triển khai thực hiện Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và các nội dung liên quan; Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐQT-VMK ngày 26/08/2024 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT-VMK ngày 26/08/2024 số tiền dự kiến thu được sẽ được sử dụng cho mục đích như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	Thanh toán các khoản vay, công nợ phải trả	10.150.000.000	
-	Trả nợ vay cá nhân theo Hợp đồng vay tiền số 1701/2024/HĐV/VMK ngày 17/01/2024 và các phụ lục kèm theo	2.300.000.000	Quý I/2025
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần Fitran Invest theo Hợp đồng cung cấp vật tư và hoàn thiện công trình biệt thự nhà vườn Khu đô thị Xanh Villas, xã Tiến Xuân, Thạch Thất, Hà Nội ngày 26/06/2023 và các phụ lục kèm theo	6.996.000.000	Quý I/2025
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu theo Hợp đồng mua bán biệt thự số A4-06A/HĐMB/XC XVL ngày 30/07/2021	854.000.000	Quý I/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKOTầng 2 nhà số 10-NV27, Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32,
Thị trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội**Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu**Cho giai đoạn từ ngày 09/01/2025
đến ngày 17/03/2025**THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo

2	Đầu tư mua Tài sản Hệ thống điện mặt trời mái nhà của Công ty Cổ phần Fitran Holding	15.000.000.000	
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần Fitran Holding theo Thỏa thuận chuyển nhượng tài sản hệ thống điện mặt trời áp mái số 2601/2024/TTCN/VMK-FTH ngày 26/01/2024	15.000.000.000	Quý I/2025
3	Bổ sung vốn lưu động	6.000.000.000	
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần MA-SBTC theo Hợp đồng mua bán số 03/2024/HĐMB/SBTC-VMK ngày 19/07/2024	1.800.000.000	Quý I/2025
-	Thanh toán cho Công ty TNHH Cơ khí và Tự động hóa Công nghiệp theo Hợp đồng mua bán hàng hóa số 10/2024/HĐMB/IDMEA-VMK ngày 25/07/2024	4.200.000.000	Quý I/2025
Tổng cộng		31.150.000.000	

2. VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU*Thông tin chi tiết về vốn góp*

STT	Tên nhà đầu tư	Số lượng cổ phiếu CP	Số tiền thu từ bán cổ phiếu CP
1	Nguyễn Minh Toàn	154.237	1.542.370.000
2	Nguyễn Thị Lan Anh	153.970	1.539.700.000
3	Vũ Mạnh Hùng	155.572	1.555.720.000
4	Đặng Thị Tiệp	155.661	1.556.610.000
5	Đặng Văn Cần	154.415	1.544.150.000
6	Công ty Cổ phần Vĩnh Vững Rô	135.903	1.359.030.000
7	Công ty Cổ phần Pjaca Group	153.080	1.530.800.000
8	Công ty Cổ phần Quốc bảo Vạn Ninh	153.703	1.537.030.000
9	Công ty Cổ phần Vân phong Toàn Cầu	153.970	1.539.700.000
10	Công ty CP Du lịch Greenscape Ninh Thuận	154.860	1.548.600.000
11	Công ty TNHH Quang Ngân Việt Nam	802.940	8.029.400.000
12	Công ty TNHH AAI Quốc tế	153.568	1.535.680.000
13	Công ty TNHH Vân Phong Holding	154.922	1.549.220.000
14	Nguyễn Thành Trung	166.789	1.667.890.000
15	Các đối tượng khác	311.410	3.114.100.000
Tổng cộng (*)		3.115.000	31.150.000.000

(*): Các nhà đầu tư đã hoàn tất việc mua cổ phần, thực hiện thanh toán chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng số 8620014906 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội ngày 12/03/2025.

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo

Cổ phiếu

	17/03/2025	09/01/2025
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	7.000.000	3.885.000
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành	7.000.000	3.885.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	7.000.000	3.885.000
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7.000.000	3.885.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	7.000.000	3.885.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/Cổ phiếu

VI. THÔNG TIN KHÁC

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 260301/2025/NQ-HĐQT-VMK ngày 26/03/2025 của Công ty về việc thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán với nội dung thay đổi là: Chuyển 15.000.000.000 đồng tại mục 2 từ Phương án ban đầu: Đầu tư tài sản là Hệ thống điện mặt trời mái nhà của Công ty Cổ phần Fitran Holding sang: Đầu tư mua bất động sản là Biệt thự liền kề số ĐDD-105 tại Khu đô thị Sinh thái Dream City (Vinhomes Ocean Park 2 hoặc The Empire) tại xã Long Hưng, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

Hà Nội, Ngày 04 tháng 04 năm 2025

Người lập biểu

Trịnh Tường Vi

Kế toán trưởng

Trịnh Tường Vi

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Trần Quốc Tuấn